

2018

# 강남건물주되기 ACADEMY

## F&B 사업가를 위한 건물주 되기 프로젝트!

사업계획부터 부동산, 세무, 금융, 설계, 시공까지 건물주가 되는 길을 안내합니다.

**7.18 (수) ▶ 9.12 (수) 강남건물주PB센터 코엑스지점**

주최 | 강남건물주협회 주관 |  **친친디 CM그룹** 협찬 | 외식인(주) 오토리스(주)  
 장소 | 서울특별시 강남구 삼성로100길 24-1 오토리스빌딩 B1

No.	구분	주제	강의내용	강사
<b>1주차</b> (7/18)	OT	왜? 외식인이 건물주가 되어 하는가?	- 외식인 그리고 건물주 - 외식인 건물주의 벤치마킹 사례 연구	조강훈대표 <small>(외식인)</small>
		건축사업계획의 기획과 관리	- 건축 사업계획의 중요성 - 자기자본 30%로 건물주되기 프로젝트란? - 실사례로 보는 수익형 주택 개발 수익률	서동원대표 <small>(친친디)</small>
<b>2주차</b> (7/25)	부동산	2018년 빌딩 투자 트렌드	- 강남 빌딩 투자 트렌드 - 강남 빌딩 투자 기본개념 및 성공, 실패사례 - 빌딩 투자 사후관리	김윤수대표 <small>빌사남부동산공인중개법인</small>
		건물학 개론	- 상업용 부동산 전반에 대한 이해 - 부동산 펀드 리치시장	이한국대표 <small>JLL중개법인</small>
<b>3주차</b> (8/1)	세무	외식 세무 노무 리스크 사례	- 외식 부가가치세 사건사고 및 절세전략 - 외식 세무비용구조 - 외식 노무 사건 사고 및 대책	신운철세무사 <small>신운철 세무회계사무소</small>
		건축 부동산 절세 전략	- 부동산 세금의 관계 이해 - 수익률 극대화를 위한 절세 TIP	윤나겸세무사 <small>절세TV세무회계</small>
	Case study 1	건물도 브랜드 가치가 존재 한다	- 건물 브랜드 가치의 중요성 - 건물 브랜딩을 위한 핵심 TIP - 실전 건물 브랜딩 사례	노영수대표 <small>다이나믹 마케팅 코리아</small>
<b>4주차</b> (8/8)	금융	건축사업 자금 조달	- 부동산 금융 개념의 이해 - PF(Project Financing) 활용 사례 분석 - 대출 및 레버리지를 통한 수익 극대화 전략	강승건전무 <small>동서출신협</small>
	Case study 2	꼬마빌딩 재테크	- 꼬마빌딩 매입, 신축 리모델링 노하우	임동권대표 <small>하나부동산중개(주)</small>
<b>5주차</b> (8/22)	설계	상가주택 스토리와 기획, 설계	- 좋은 설계사 선택하는 노하우 - 설계와 공사비의 관계 - 도면보는 방법과 설계 협의 시 TIP	홍만식소장 <small>리슈건축사사무소</small>
	Case study 3	GIS 상권분석	- 빅데이터를 활용한 GIS 상권분석	신일진대표 <small>한국상가분석사협회</small>
<b>6주차</b> (8/29)	인테리어	돈 벌어주는 외식공간 인테리어	- 최신 인테리어 트렌드 - 외식공간 인테리어 시 유의사항 - 외식공간 인테리어 케이스 스터디	박은경소장 <small>(친친디)</small>
	법률	부동산 법률 '이럴땐 이렇게'	- 건축과정에서 생기는 분쟁과 해결법 - 실전 사례를 통해 배우는 부동산 법률	노승철대표 <small>프리즈코리아(주)</small>
<b>7주차</b> (9/5)	시공 1. 신축	건물 신축사업에서 이기는 노하우	- 건축 시공순서 및 체크리스트 - 좋은 시공사 선택하는 법 - 공사지연 및 분쟁 리스크 방지 대책	이희석대표 <small>(주)콘스트종합건설</small>
	시공 2. 리모델링	건물 리모델링 사업에서 이기는 노하우	- 리모델링의 오해와 진실 - 리모델링의 잇점과 성격, 리스크 방지 대책 - 리모델링 사례 연구	김형수대표 <small>포스톤건설(주)</small>
<b>8주차</b> (9/12)	워크샵	프로젝트 창출 "학생 발표 평가"	- 개인별 사업계획서 발표	서동원대표 <small>(친친디)</small>
	특강	건물주 위에 강남건물주	- 강남건물주 실전사례	이혜정회장 <small>강남건물주협회 (주)오토리스(주)오토리스아이디 대표</small>

▶ 강사진 및 강의 순서는 일정에 따라 변동될 수 있습니다.

문의 (02)561-5600 | 카카오톡ID 오토리스아이디 | [www.gboa.kr](http://www.gboa.kr)

※입금계좌: 강남건물주협회(주) 신한은행 140-011-848512 / 수강료 : 100만원 (VAT 별도)

주최 | 강남건물주협회 주관 |  **친친디 CM그룹**